

Tehniline info

Konstruksioon

Hoone on kolmekorruseline raudbetoonkonstruktsioonidega korterelamu. Kandvad seinad rajatakse täisbetoneeritud betoonõonesplokkidest ning vahelaed õonespaneelidest. Hoone vundamendid rajatakse vastavalt ehituskonstruktsioonide tööprojektile.

Välisseinad

Hoone kandvad välisseinad on 190 mm täisbetoneeritud betoonõonesplokkidest. Välisseinad soojustatakse 200 mm soojusisolatsiooniga ning viimistletakse krohvi ja projektis näidatud fassaadidetallidega.

Hoone fassaad on valdavalt krohvitud. Fassaadi ilmetavad horisontaallaudisega vahevööd ja vertikaalsed dekoratiivsed profiilid, mis annavad hoonele kaasaegse ja liigendatud välisilme.

Vahelaed

Vahelaed on raudbetoonist õonespaneelidest. Korterite põrandakonstruktsioonis kasutatakse sammumüra vähendavat isolatsioonikihti ja betoonist aluspõrandat.

Lagede kõrgus

Korterite eluruumide lagede kõrgus on ligikaudu 2,7 meetrit. Täpne kõrgus võib lokaalselt erineda ripplagede ja tehnosüsteemide tõttu.

Katus

Hoone lamekatuse kandekonstruktsioon on raudbetoonist õonespaneelidest. Katus soojustatakse vastavalt energiatõhususe nõuetele ning kaetakse kahekihilise SBS-bituumenkattega.

Aknad ja välisukused

Aknad ja rõduukused on kolmekordse klaaspaketiga kvaliteetsed PVC-profiiliga aknad ja ukused, mis vastavad projektis esitatud soojus- ja heliisolatsiooninõuetele.

Korterite välisukused on tule- ja helipidavad korteriukused. Lukustuslahendus sarjastatakse hoone üldise lukustussüsteemiga.

Siseseinad

Korterite vahelised kandvad seinad on 240 mm täisbetoneeritud betoonõonesplokkidest ning tagavad nõutava heliisolatsiooni.

Korterisisesed mittekandvad vaheseinad on metallkarkassil kipsplaatseinad, mis täidetakse heliisolatsiooni parandamiseks mineraalvillaga. Seinte täpne konstruktsioon sõltub ruumi kasutusotstarbest.

Siseukused

Korterite siseukused on siledad ja värvitud ning varustatud siseviimistluspaketis näidatud furnituuriga.

Siseviimistlus

Ostjal on võimalik valida kinnitatud siseviimistluspakettide vahel.

Korterite laed ja seinad värvitakse. Eluruumide põrandad kaetakse ühelipilise spoonparketiga. Esiku ja pesuruumide põrandatele ning pesuruumide seintele paigaldatakse keraamilised plaadid. Paigaldatakse siseviimistluspaketiga sobivad põranda- ja ukseliistud.



Vannituba

Vannituba varustatakse siseviimistluspaketis näidatud seinasisese WC-raami ja WC-potiga, valamuga, valamusegistiga ning dušisegistiga.

Küte

Hoone ühendatakse kaugküttevõrguga. Igas hoones paikneb oma soojussõlm.

Korterites on vesipõrandaküte, mida juhitakse ruumipõhiste termostaatidega. Elu- ja magamistubade ning vannitubade temperatuuri saab eraldi reguleerida.

Ventilatsioon

Korteritesse paigaldatakse soojustagastusega korteripõhised ventilatsiooniseadmed. Ventilatsioon tagab eluruumides pideva ja energiatõhusa õhuvahetuse. Kõõgi väljatõmbe lahendus tehakse vastavalt projektile.

Mugavusjahutuse valmidus

Korteri elutuppa rajatakse mugavusjahutuse valmidus, mis sisaldab külmaainetorustikku, elektritoidet ja kondensaadivee äravoolu. Jahutuse sise- ja välisseade korteri standardvarustusse ei kuulu.

Energiaklass

Hoone kavandatud energiatõhususklass on A. Hoone katusele paigaldatakse elektrienergiat tootvad päikesepaneelid.

Trepikoda

Trepikoja seinad pahteldatakse ja värvitakse. Trepp ja vaheplatvormid on raudbetoonist. Trepile paigaldatakse metallpiire koos käsipuuga.

Hoone peasissepääsu juurde paigaldatakse süvistatud jalarest ja korterite postkastid.

Trepikojas on lift, mis teenindab kõiki kolme korrust.

Parkimine ja panipaigad

Parkimine lahendatakse hoonete vahel ja kinnistu territooriumil paiknevatel väliparkimiskohtadega. Hoonel puudub maa-alune parkimiskorrus.

Korterite panipaigad ning hoone tehnilised ruumid paiknevad esimesel korrusel. Kinnistu sõidu- ja kõnniteed rajatakse asendiplaanilise projekti järgi ning hoonete ümbrus haljastatakse.

Garantii

Hoone ehitusgarantii on kolm aastat, kui see on arendaja müügitingimustes ja ehituslepingus nii kokku lepitud. Projekt ise garantii pikkust ei määra.

